



E-BOOK

7 klíčů
k vysněnému
BYDLENÍ

aneb

ZARUČENÝ POSTUP PRO ÚSPĚŠNOU
REKONSTRUKCI / RENOVACI / NOVOSTAVBU
ale i obyčejné přestěhování



Ing. IVA KOLÁŘOVÁ

www.IvaKolarova.cz

OBSAH

04 ... Představení

05 ... Úvod

09 ... 7 klíčů

10 ... klíč 1.

13 ... klíč 2.

14 ... klíč 3.

15 ... klíč 4.

16 ... klíč 5.





klíč 6. ... 17

klíč 7. ... 18

Check-listy ... 19

Shrnutí ... 21

Kam dál ... 22

Kde se potkáme ... 23

BONUS

... 3 klíčové otázky

Vítejte ...



Gratuluji Vám, že se zajímáte o to, jak postupovat, aby Vaše úsilí bylo korunováno úspěchem, a Vy jste bydleli co nejpříjemněji po vynaložených investicích a námaze - protože každá změna bydlení je stresová, tak ať to stojí za to! No, ne!?

Je neuvěřitelné, že poměrně dost lidí takový plán a přípravu podceňuje. A to je velká škoda! Vždyť investice do bydlení patří k těm velkým - na které se obvykle dlouho spoří, a pak se ještě dlouho splácí.

Tak pojďme začít plánovat, ať jste s bydlením dlouhodobě spokojení. Bude mi ctí Vám tento tvůrčí proces usnadnit.

Iva K.

PROHLÁŠENÍ

Prohlášení: Tento materiál je informačním produktem. Jakékoliv šíření nebo poskytování třetím osobám bez souhlasu autorky je zakázáno a je porušením autorského zákona, které může být stíháno. Děkuji za pochopení a respektování tohoto sdělení.



IVA KOLÁŘOVÁ

*Miluji od dětství spolupráci s prostorem
- navrhovat ho a utvářet k příjemnému žití*

Proto jsem 12 let projektovala, víc jak 9 let jsem poskytovala (nejen) interiérové poradenství, 6. rokem navrhují vybavení koupelen. Mezi tím jsem se naplno věnovala výchově svých 2 dětí, rodině a průběžně se vzdělávala v interiérového designu, Feng-Shui, Baubiologgii, ale i v osobním rozvoji.

A tak vím, JAK ZÁSAVNÍ JE JAKÉ JE NAŠE BYDLENÍ,
jaký to má vliv na naše životy a vztahy.

Iva Kolářová

ÚVOD



HEZKÉ BYDLENÍ JE KLÍČOVÉ PRO HEZKÝ A SPOKOJENÝ ŽIVOT

Bydlet hezky může každý.
Každý, kdo se pro to rozhodne a začne
pro to podnikat potřebné kroky.

Ale, co konkrétně udělat?

Jak postupovat?

A nestačí si zaplatit nějakého odborníka?

Pojďme to spolu změnit

- ať více a více lidí hezky bydlí,
 - a taky příjemněji žije a pracuje
-

Protože je to vše propojené, tak:

- nejen, že budou spokojení klienti/zákazníci,
- ale projeví se to i u odborníků, že se jim bude lépe dělat jejich práce,
- a já věřím, že tak řemeslo získá na větší oblibě, jako na profesi - pak si budeme moci více vybírat, a tak se více řemeslníků budou více snažit dělat své řemeslo kvalitně.

Stačí "drobnost"

*Než někoho oslovíte, připravte se, prosím.
Ušetříte si tak čas, finance a zklamání.*

*Kvalitní bydlení je o spolupráci
mezi klientem a odborníky*

Poptat odborníka je skvělé řešení, ale má to 1 úskalí

Sebelepší odborník - architektka,
návrhářka, projektant, stavitel, odborný
prodejce atd. - Vám nebude umět vyhovět,
když nebudete vědět, co vlastně chcete.

Během svých profesních praxí jsem zjistila jednu nepříjemnou věc - že klient / zákazník často přenáší zodpovědnost za svoji spokojenost v životě na odborníka, kterého oslovil, aby mu:

- navrhl interiér, naprojektoval byt/dům,
- vymyslel re-design bydlení, poradil s renovací,
- postavil nový dům, zrekonstruoval ten starý,
- prodal vybrané vybavení ...

Jenže si neuvědomí, že když tomu druhému neřekne přesně, co by rád - a to proto, protože to v daný čas sám pořádně neví - tak ho prostě sebelepší odborník nemá šanci uspokojit.

Vzájemná spolupráce je zárukou Vaší spokojenosti s bydlením

Když Vy dodáte odborníkovi kvalitní podklady, dáte srozumitelné a podrobné zadání, pak on/ona můžou pro Vás udělat přesně to, co Vy byste ráda.

Také se vyplatí:

- otevřenost, vzájemná důvěra,
- naslouchání, komunikace,
- tolerance, když jedna strana nepochopí druhou, a tak vznikne chyba,
- stačí, když se na to poukáže a je to opraveno,
- vzájemný respekt.

*Pojďme se tedy spolu podívat
na to, co můžete pro úspěšnou
spolupráci udělat Vy:*

7 KLÍČŮ



Zde Vám nabízím 7 klíčů k vysněnému bydlení - když je použijete, věřím a vím, že s nově postaveným / upraveným bydlením, budete víc, než spokojená.

Navíc 7. klíč je magický...
protože ten můžete používat opakovaně ;-)



klíč 1.

TOUHA

Bez emocí, bez touhy by nebyl život. Ony jsou tím hnacím motorem všeho, co se kdy v životě povedlo, i co bylo destruktivní.

Proto cokoli v životě chcete:

- tak o tom začněte snít >> prožívejte to,
- sepište si, jak se budete v životě mít, až se to uskuteční - až tak budete bydlet,
- sbírejte si pro to inspiraci - obrázky, vzorky materiálů, tipy a příběhy, jak toho dosáhli jiní,
- zajímejte se o to, jak bydlí druzí - pozvěte se na návštěvu a nechte si vyprávět, co se jim povedlo, a co naopak už by nechtěli.

*Vaše touha Vám pomůže
překonat období,
když se nebude dařit.*

Vytvořte si deník, nad kterým budete snít,
kterým budete s potěšením listovat, také
ho doplňovat, a najednou zjistíte, že:

- Vám k tomu začnou chodit nápady,
- budete potkávat lidi a okolnosti, kteří
Vás povedou

DENÍK

vašeho nového domova



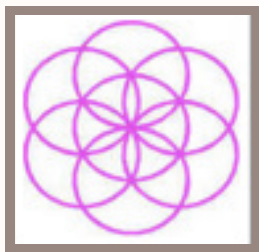
PRO VAŠE POZNÁMKY



klíč 2.

FINANCE

Když to připustíme, tak nám stav našeho účtu může také dopomoci k bydlení, ve kterém budeme šťastné



Proto si opakovaně dělejte finanční rozvahy, pokud uvažujete o změně bydlení - od restyling, přes renovaci, po stěhování do nového. Díky tomu sama zjistíte:

- Kolik co stojí (jaká jsou rozpětí).
- Co vše se dá získat jinak, než jen nákupem nového.
- Promýšlejte své peněžní toky - budete překvapena, jaké budete objevovat další možnosti :)

Zásadní roli hraje čas

- *Potřebujete změnit své bydlení rychle?*
- *Nebo si můžete 5-10 let snít a plánovat?!*

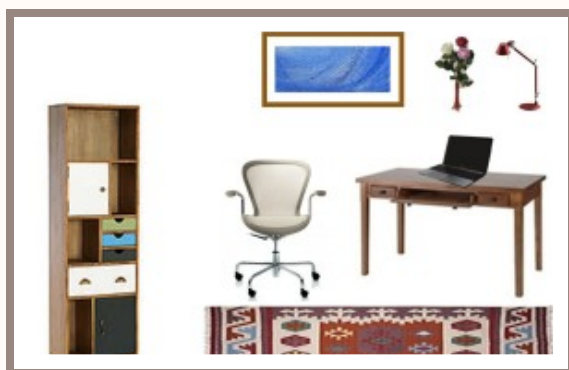
Budete tak vědět, co a kdy si můžete dovolit.

- Vyladíte tak své touhy podle reality - třeba díky tomu nebudete kupovat maličké 2+kk, ale pronajmete si prostorné 3+1 v centru města s krásným výhledem ;)

klíč 3.

PŘÍPRAVA

Aby Vám architekti, návrháři, stavitelé a další mohli navrhnout, později postavit a zařídit Vaše nové bydlení co nejlépe, je **zásadní jim říct, co chcete / potřebujete**



Konkrétní návod, jak postupovat
naleznete v e-booku:

**JAK PŘIPRAVIT PODKLADY
PRO ARCHITEKTA ...
během 2 týdnů**

klíč 4.

PROJEKT / NÁVRH

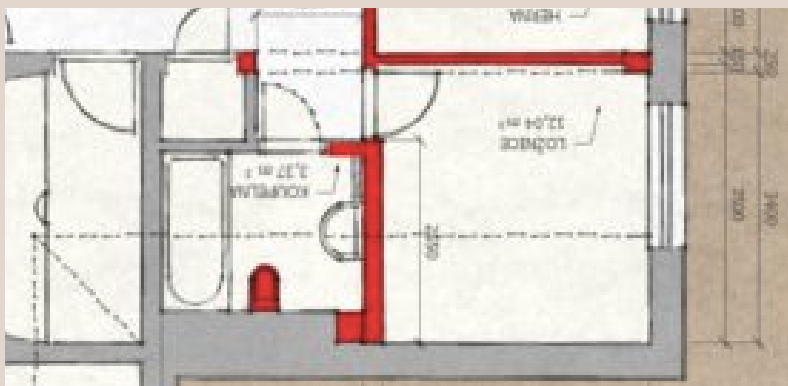
Kvalitní projekt, návrh nebo aspoň plán je zárukou Vaší větší spokojenosti během vlastní realizace.

Tato finanční INVESTICE často zásadně šetří nemalé peníze, mnoho času a hlavně nervů !

Proto má smysl mít zpracovaný aspoň:

- náčrt, kde máte kóty všech konstrukcí a vidíte rozmístění nábytku.

*Kompletní projektová dokumentace
je nejlepší řešení !*



klíč 5.

STAVBA / REALIZACE

Je to parádní pocit, když se začne něco hmatatelného měnit/dít/budovat :)

Zároveň začíná ten správný adrenalin - bude veškerý materiál k dispozici včas. Bude ho tak akorát, nebo bude něco chybět či naopak přebývat?!

Budou stavitelé / stěhováci stíhat?

Je vše dobře promyšlené a navržené?!

Kdo má plán, má klidnější spaní!



klíč 6.

VYBAVENÍ INTERIÉRU

*Vyplatí se mít rozvržení nábytku
navrženo už v rámci projektu*

Zásadně Vám to usnadní pořizování nového vybavení.

A oceníte to v budoucnu:

- protože elektrické zásuvky a vypínače budete mít přístupné,
- nábytek nebude bránit plnému otevření dveří atd.



klíč 7.

DOLAŽOVÁNÍ

Toto je velmi příjemná část, protože už máte postaveno, uklizeno, bydlení vybavené nábytkem, a teď "zdobíte" a už jen

*Vytváříte příjemnou atmosféru
Vašeho nového domova*



Ladění domova je část, které se vlastně věnujeme průběžně, podle toho, jak chceme a potřebujeme zpříjemňovat svůj domov - je to úžasná nikdy nekončící tvorba >> kterou hezky ovlivňujete život svůj a rodiny.

CHECK-LIST

Začala jsem:

Je hotovo:

☐

klíč 1. TOUHA

☐☐

klíč 2. FINANCE

☐☐

klíč 3. PŘÍPRAVA

☐☐

klíč 4. PROJEKT

☐☐

klíč 5. REALIZACE

☐☐

klíč 6. VYBAVOVÁNÍ

☐☐

klíč 7. LADĚNÍ

☐

CHECK-LIST

- K BONUSU

Začala jsem:

Mám zodpovězeno:

☐

otázka 1.

☐☐

otázka 2.

☐☐

otázka 3.

☐

PRO VAŠE POZNÁMKY



SHRNUTÍ

Ted' už víte, že své spokojené bydlení můžete zásadně ovlivnit - a to už hodně dlouho dopředu! Jen si to představte, že se můžete připravovat třeba 10 let předem - než Vaše děti odejdou z domu. Jasně, že se do té doby uděje spousta věcí jinak. Ale Vy budete připravena. ;-)

V TOMTO E-BOOKU S BONUSEM JSTE SE DOZVĚDĚLA



Proč má smysl se věnovat přípravě



Kterých 7 klíčů je důležitých pro realizaci příjemného bydlení



Víte, na které 3 otázky si máte odpovědět

KUDY MŮŽE POKRAČOVAT NAŠE SPOLEČNÁ CESTA . . .

Děkuji vám za důvěru, že jste si pro přípravu svého vysněného bydlení vybrali právě mě. Bylo mi ctí vás provést touto částí vaší cesty.



Potřebujete-li individuální podporu, navštivte www.ivakolarova.cz/pro-vas/konzultace/, a zjistěte, jak vám osobní konzultace může pomoci.



Napište mi na iva@ivakolarova.cz

Aktuálně se věnuji projektu BYDLENÍ JAKO UMĚNÍ TRANSFORMACE, který propojuje technické znalosti s intuitivním přístupem k prostoru.

Více na www.ivakolarova.cz

Děkuji, že jste se vydali na cestu proměny svého bydlení. Protože každý prostor, který rozkvetne, mění náš svět k lepšímu.

S úctou a radostí,

Iva K.

*stavební inženýrka
& interiérovýmág v sukních*

V Hradci Králové, červen 2025

