

E-BOOK

---

*7 klíčů*  
k vysněnému  
**BYDLENÍ**

---

*aneb*

NEZBYTNÝ POSTUP PRO ÚSPĚŠNOU  
REKONSTRUKCI / RENOVACI / NOVOSTAVBU  
ale i obyčejné přestěhování



---

Ing. IVA KOLÁŘOVÁ

---

[www.IvaKolarova.cz](http://www.IvaKolarova.cz)

---

# OBSAH

---

04 ... Představení

05 ... Úvod

09 ... 7 klíčů

10 ... klíč 1.

13 ... klíč 2.

14 ... klíč 3.

15 ... klíč 4.

16 ... klíč 5.





---

klíč 6. ...	17
klíč 7. ...	18
Check-listy ...	19
Shrnutí ...	21
Kam dál ...	22
Kde se potkáme ...	23

BONUS

... 3 klíčové otázky

# Vítejte ...



Gratuluji Vám, že se zajímáte o to, jak postupovat, aby Vaše úsilí bylo korunováno úspěchem, a Vy jste bydleli co nejpříjemněji po vynaložených investicích a námaze - protože každá změna bydlení je stresová, tak at to stojí za to! No, ne!?

Je neuvěřitelné, že poměrně dost lidí takový plán a přípravu podceňuje. A to je velká škoda! Vždyt investice do bydlení patří k těm velkým - na které se obvykle dlouho spoří, a pak se ještě dlouho splácí.

Tak pojďme začít plánovat, at jste s bydlením dlouhodobě spokojeni. Bude mi ctí Vám tento tvůrčí proces usnadnit.

Iva K.

## PROHLÁŠENÍ

---

Prohlášení: Tento materiál je informačním produktem. Jakékoliv šíření nebo poskytování třetím osobám bez souhlasu autorky je zakázáno a je porušením autorského zákona, které může být stíháno. Děkuji za pochopení a respektování tohoto sdělení.



# IVA KOLÁŘOVÁ

---

*Miluji od dětství spolupráci s prostorem  
- navrhovat ho a utvářet k příjemnému žití*

Proto jsem 12 let projektovala, 11 let jsem poskytovala (nejen) interiérové poradenství, 6. rokem navrhuji vybavení koupelen.

Mezi tím jsem se naplno věnovala výchově svých 2 dětí, rodině a průběžně se vzdělávala v interiérového designu, Feng-Shui, Baubiologgii, ale i v osobním rozvoji.

A tak vím, JAK ZÁSADNÍ JE JAKÉ JE NAŠE BYDLENÍ,  
jaký to má vliv na naše životy a vztahy.

*Iva Kolářová*

# ÚVOD

---



## HEZKÉ BYDLENÍ JE KLÍČOVÉ PRO HEZKÝ A SPOKOJENÝ ŽIVOT

Bydlet hezky může každý.  
Každý, kdo se pro to rozhodne a začne  
pro to podnikat potřebné kroky.

Ale, co konkrétně udělat?

Jak postupovat?

A nestačí si zaplatit nějakého odborníka?

# Poptat odborníka je skvělé řešení, ale má to 1 úskalí

---

**Sebelepší odborník** - architektka,  
návrhářka, projektant, stavitel, odborný  
prodejce atd. - Vám nebude umět vyhovět,  
když nebudete vědět, co vlastně chcete.

*Během svých profesních praxí jsem zjistila jednu nepříjemnou věc - že klient / zákazník často přenáší zodpovědnost za svoji spokojenost v životě na odborníka, kterého oslovil, aby mu:*

- navrhl interiér, naprojektoval byt/dům,
- vymyslel re-design bydlení, poradil s renovací,
- postavil nový dům, zrekonstruoval ten starý,
- prodal vybrané vybavení ...

*Jenže si neuvědomí, že když tomu druhému neřekne přesně, co by rád - a to proto, protože to v daný čas sám pořádně neví - tak ho prostě sebelepší odborník nemá šanci uspokojit.*

# Pojďme to spolu změnit

- ať více a více lidí hezky bydlí,
  - a taky příjemněji žije a pracuje
- 

Protože je to vše propojené, tak:

- nejen, že budou spokojení klienti/zákazníci,
- ale projeví se to i u odborníků, že se jim bude lépe dělat jejich práce,
- a já věřím, že tak řemeslo získá na větší oblibě, jako na profesi - pak si budeme moci více vybírat, a tak se více řemeslníků budou více snažit dělat své řemeslo kvalitně. .

*Stačí "drobnost"*

*Než někoho oslovíte, připravte se, prosím.  
Ušetříte si tak čas, finance a zklamání.*

*Kvalitní bydlení je o spolupráci  
mezi klientem a odborníky*



# Vzájemná spolupráce je zárukou Vaší spokojenosti s bydlením

---

Když Vy dodáte odborníkovi kvalitní podklady, dáte srozumitelné a podrobné zadání, pak on/ona můžou pro Vás udělat přesně to, co Vy byste ráda.

Také se vyplatí:

- otevřenost, vzájemná důvěra,
- naslouchání, komunikace,
- tolerance, když jedna strana nepochopí druhou, a tak vznikne chyba,
- stačí, když se na to poukáže a je to opraveno,
- vzájemný respekt.

*Pojďme se tedy spolu podívat  
na to, co můžete pro úspěšnou  
spolupráci udělat Vy:*

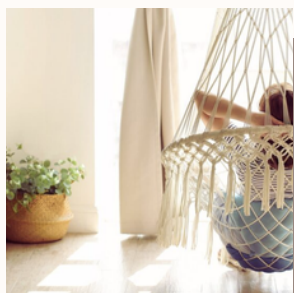
# 7 KLÍČŮ

---



Zde Vám nabízím 7 klíčů k vysněnému bydlení - když je použijete, věřím a vím, že s nově postaveným / upraveným bydlením, budete víc, než spokojená.

Navíc 7. klíč je magický...  
protože ten můžete používat opakovaně ;-)



## klíč 1.

# TOUHA

Bez emocí, bez touhy by nebyl život. Ony jsou tím hnacím motorem všeho, co se kdy v životě povedlo, i co bylo destruktivní.

*Proto cokoli v životě chcete:*

- tak o tom začněte snít >> prožívejte to,
- sepište si, jak se budete v životě mít, až se to uskuteční - až tak budete bydlet,
- sbírejte si pro to inspiraci - obrázky, vzorky materiálů, tipy a příběhy, jak toho dosáhli jiní,
- zajímejte se o to, jak bydlí druzí - pozvěte se na návštěvu a nechte si vyprávět, co se jim povedlo, a co naopak už by nechtěli.

*Vaše touha Vám pomůže  
překonat období,  
když se nebude dařit.*

Vytvořte si deník, nad kterým budete snít, kterým budete s potěšením listovat, také ho doplňovat, a najednou zjistíte, že:

- Vám k tomu začnou chodit nápady,
- budete potkávat lidi a okolnosti, kteří Vás povedou

# DENÍK

*vašeho nového domova*



# PRO VAŠE POZNÁMKY

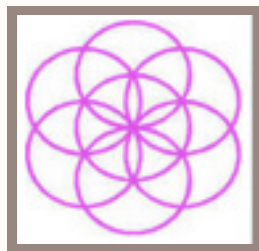
---



## klíč 2.

# FINANCE

Když to připustíme, tak nám stav našeho účtu může také dopomoci k bydlení, ve kterém budeme šťastné



Proto si opakovaně dělejte finanční rozvahy, pokud uvažujete o změně bydlení - od restyling, přes renovaci, po stěhování do nového. Díky tomu sama zjistíte:

- Kolik co stojí (jaká jsou rozpětí).
- Co vše se dá získat jinak, než jen nákupem nového.
- Promýšlejte své peněžní toky - budete překvapena, jaké budete objevovat další možnosti :)

### *Zásadní roli hraje čas*

- *Potřebujete změnit své bydlení rychle?*
- *Nebo si můžete 5-10 let snít a plánovat?!*

Budete tak vědět, co a kdy si můžete dovolit.

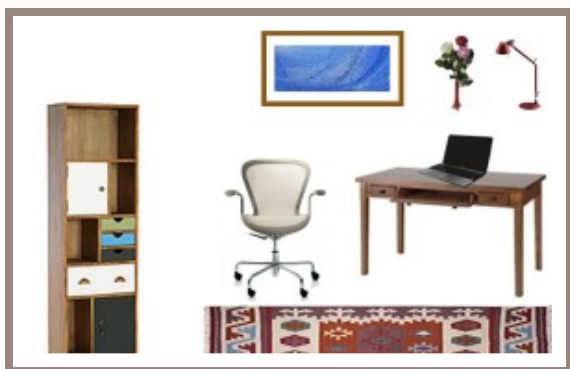
- Vyladíte tak své touhy podle reality - třeba díky tomu nebudete kupovat maličké 2+kk, ale pronajmete si prostorné 3+1 v centru města s krásným výhledem ;)

klíč 3.

---

## PŘÍPRAVA

Aby Vám architekti, návrháři, stavitelé a další mohli navrhnout, později postavit a zařídit Vaše nové bydlení co nejlépe, je **zásadní jim říct, co chcete / potřebujete**



Konkrétní návod, jak postupovat  
naleznete v e-booku:

**JAK PŘIPRAVIT PODKLADY  
PRO ARCHITEKTA ...  
během 2 týdnů**

klíč 4.

## PROJEKT / NÁVRH

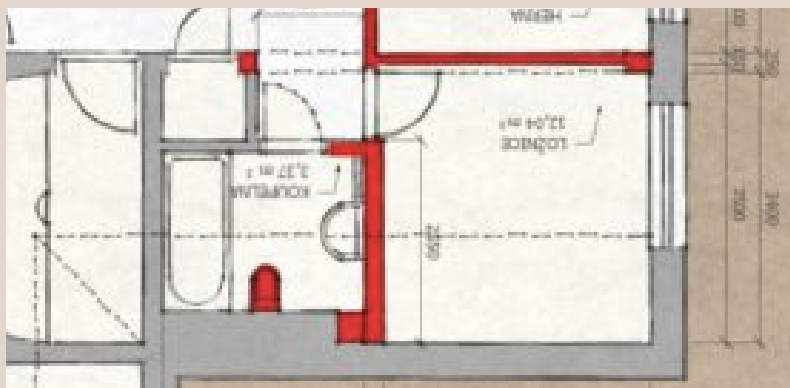
Kvalitní projekt, návrh nebo aspoň plán je zárukou Vaší větší spokojenosti během vlastní realizace.

Tato finanční INVESTICE často zásadně šetří nemalé peníze, mnoho času a hlavně nervů !

Proto má smysl mít zpracovaný aspoň:

- náčrt, kde máte kóty všech konstrukcí a vidíte rozmístění nábytku.

*Kompletní projektová dokumentace  
je nejlepší řešení !*





## klíč 5.

# STAVBA / REALIZACE

Je to parádní pocit, když se začne něco hmatatelného měnit/dít/budovat :)

Zároveň začíná ten správný adrenalin - bude veškerý materiál k dispozici včas. Bude ho tak akorát, nebo bude něco chybět či naopak přebývat?!

Budou stavitelé / stěhováci stíhat?

Je vše dobře promyšlené a navržené?!

*Kdo má plán, má klidnější spaní!*



klíč 6.

## VYBAVENÍ INTERIÉRU

*Vyplatí se mít rozvržení nábytku  
navrženo už v rámci projektu*

Zásadně Vám to usnadní pořizování nového vybavení.

A oceníte to v budoucnu:

- protože elektrické zásuvky a vypínače budete mít přístupné,
- nábytek nebude bránit plnému otevření dveří atd.





# CHECK-LIST

---

Začala jsem:

Je hotovo:

klíč 1. TOUHA

klíč 2. FINANCE

klíč 3. PŘÍPRAVA

klíč 4. PROJEKT

klíč 5. REALIZACE

klíč 6. VYBAVOVÁNÍ

klíč 7. LADĚNÍ



# CHECK-LIST

## - K BONUSU

---

Začala jsem:

Mám zodpovězeno:

*otázka 1.*

*otázka 2.*

*otázka 3.*



# PRO VAŠE POZNÁMKY

---



# SHRNUTÍ

---

Ted' už víte, že své spokojené bydlení můžete zásadně ovlivnit - a to už hodně dlouho dopředu! Jen si to představte, že se můžete připravovat třeba 10 let předem - než Vaše děti odejdou z domu. Jasně, že se do té doby uděje spousta věcí jinak. Ale Vy budete připravena. ;-)

## V TOMTO E-BOOKU S BONUSEM JSTE SE DOZVĚDĚLA



Proč má smysl se věnovat přípravě



Kterých 7 klíčů je důležitých pro realizaci příjemného bydlení



Víte, na které 3 otázky si máte odpovědět

# KAM DÁL

---

## JAK PŘIPRAVIT PODKLADY PRO ARCHITEKTA ... během 2 týdnů

Naučím Vás, jak o budoucí podobě Vašeho bydlení přemýšlet ještě dříve, než oslovíte architektku, návrhářku, projektanta, stavitele, domluvíte si schůzku na prodejně s interiérovým vybavením, nebo sama začnete s navrhováním. .



Získáte konkrétní seznamy a postupy, jak se dobře připravit



Dostanete odkazy, zdroje, tipy



BONUS - další Check-list:  
Co si konkrétně pohlídat  
před dokončením návrhu/projektu

**To mě zajímá**



# KDE SE POTKÁME

---



Můžete mě najít na facebookové stránce  
***Ladíme domov pro skvělý život***



Začtěte se do blogových článků na mém webu **[www.ivaKolarova.cz](http://www.ivaKolarova.cz)**



Nebo mi napište na **[iva@ivakolarova.cz](mailto:iva@ivakolarova.cz)**

Děkuji vám za důvěru, že jste si pro přípravu před navrhování a (nebo) zpříjemňování bydlení vybrali právě mě. Bylo mi ctí vás kousek na vaší cestě provést.

Těším se na ty z vás, kdo se mnou budete pokračovat v rámci e-booku **NÁVOD, CO VŠE SI PŘIPRAVIT NEŽ OSLOVÍTE ARCHITEKTY...**

Ráda se s vámi budu potkávat na mé FB stránce **[Ladíme domov pro skvělý život](#)**

Iva K.



V Hradci Králové, duben 2024

